



\* M U K H S P 0 5 4 2 8 6 4 4 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 1.9.2020  
Spis. zn.: 061315/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/106485/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 9.6.2020 podal

**Jiří Dvořák, nar. 24.2.1984, V Zahradách 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy,  
Simona Dvořáková, nar. 28.6.1979, Okružní 153, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku parc. č. 152/4 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory, obec Úžice.**

v rozsahu

### I.

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

|  |  |
|--|--|
| Název kraje                                      | Středočeský kraj                           |
| Název obce                                       | Úžice                                      |
| Identifikátor katastrálního území                | 775860                                     |
| Název katastrálního území                        | Úžice u Kutné Hory                         |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 152/4                             |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí          | 1-09-03-1000-0-00                          |
| Hydrogeologický rajon                            | 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)            | 1071896,39;706790,01                       |

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Studna                    | vrtaná jímací  |
| Hloubka studny            | 29 m   |
| Vystrojení vrtu           | zárubnice PVC-U Ø 120 mm   |
| Těsnění a obsyp mezikruží | těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou                          |
| Manipulační šachta        | betonové skruže Ø 800 mm, zákrytová deska s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu        |
| Vodovodní přípojka        | připojeno v nezámrazné hloubce, dl. cca 10 m<br>potrubí z PE nebo LDPE EN 12 201 32 mm |
| Elektro přípojka          | kabely, např. typu 4B x 2,5 a 3J x 1,5, zakrytí výstražnou fólií                       |

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracoval Karel Vlček, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208, ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí– Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 25.5.2020, Zn.: PVL-34315/2020/240-Pl.
- 6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 7. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:  
- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla.**
- 8. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.**S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

**II.** Podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona  
**v y d á v á p o v o l e n í**  
**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

|  |   |
|--|---|
| Odběry pro účel  | <b>zásobování rekreačního objektu a sezónní závlahu zahrady</b> |
| Studna   | jímací vrtaná   |
| <b>Údaje o povoleném množství odběru</b>                       |   |
| Průměrný povolený odběr  | 0,015 l/s   |
| Maximální povolený odběr                                       | 0,1 l/s   |
| Maximální měsíční povolený odběr                               | 30 m <sup>3</sup> /měs  |
| Roční povolený odběr   | 400 m <sup>3</sup> /rok   |
| Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod | na dobu existence vodního díla                                  |
| Počet měsíců v roce, kdy se odebírá                            | 12  |

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jiří Dvořák, nar. 24.2.1984, V Zahradách 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy  
 Simona Dvořáková, nar. 28.6.1979, Okružní 153, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

**Odůvodnění:**

Dne 9.6.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Karlem Vlčkem, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – ČKAIT 0004208.

- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracovanou Ing. Josefem Plešingerem, oprávněnou osobou s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.
- Čestné prohlášení stavebníka o existenci sítí na pozemku v jeho vlastnictví ze dne 5.6.2020.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 25.5.2020, Zn.: PVL-34315/2020/240-Pl.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 20.8.2020 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/099980/2020. Ústní jednání proběhlo bez připomínek. Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval **Karel Vlček, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208**, v březnu 2020.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny S za účelem odběru vody pro zásobování stávající zemědělské stavby a závlahu zahrady. Studna bude hluboká cca 29 m, průměr zárubnic 120 mm, kalník 4 m. V aktivní části budou zárubnice perforované. Zhlaví studny bude přechýlené 500 mm nad dnem manipulační šachty, která bude z betonových skruží DN 800 s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou v celé délce těsněny jílem. Ze studny bude vedeno potrubí PE DN 32 do rekreačního objektu v nezámrazné hloubce. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel ČYKY. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval **Ing. Josef Plešinger, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie** v březnu 2020.

#### Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaze zahrady**.

- Součástí projektové dokumentace pro společné povolení je hydrogeologické posouzení dle §9 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., v jehož závěru se uvádí, že povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,015 l/s, v maximálním množství 0,1 l/s, v max. množství 400,0 m<sup>3</sup>/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.

- Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 25.5.2020, Zn.: PVL-34315/2020/240-Pl. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuté nebyly.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území k.ú. Úžice u Kutné Hory, obec Úžice, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Simona Dvořáková, Jiří Dvořák, Obec Úžice. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava se v dané zákonné lhůtě do řízení o povolení k odběru podzemní vody nepřihlásila, tudíž nemá nadále postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Simona Dvořáková, Jiří Dvořák,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Simona Dvořáková, Jiří Dvořák,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Úžice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Blanka Lžičarová, Vlasta Frantová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Úžice min po dobu 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítka, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítka, podpis*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.7.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jiří Dvořák, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy  
 Simona Dvořáková, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy  
 Pavel Lžičar, Voltova č.p. 195/8, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111  
 Blanka Lžičarová, Voltova č.p. 195, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111  
 Vlasta Frantová, Úžice č.p. 53, 285 04 Uhlířské Janovice  
 Obec Úžice, IDDS: nwpakry

ostatní

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2  
 Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

**K vyvěšení na úřední desku:**

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7  
 Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Grafická příloha:**Umístění studny (S):