

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/5343/2020/dr
Č.j.: MUUJ/5399/2020/dr
Vyřizuje: Marek Dragoun
Tel.: 327 551 075
E-mail: marek.dragoun@uhljan.cz

Datum: 17.12.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Dvořák, nar. 10.3.1960, V Zahradách 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

(dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba hospodářského objektu - skladu

na pozemku parc. č. 20/18 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Na podezdívce ze ztraceného bednění o ploše 11,37 x 4,07 m (výška podezdívky max 1,25 m nad okolním terénem) bude umístěna maringotka o rozměrech 2,30 x 11,37 (výška 2,10 m nad podezdívkou). Součástí záměru jsou zpevněné plochy – příjezdová cesta o ploše 248 m² a otočná plocha o ploše 168 248 m².

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8.2. 2020 ve 14 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 7,30 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, dveře č. 12

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marek Dragoun
odborný referent ŽP a výstavby

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

Jiří Dvořák, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

Simona Dvořáková, Okružní č.p. 153, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Dvořáková, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Dvořák, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3